



ז' באב תשע"ח
19.7.18
סימוכין: 415618218

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה ובנאות ולבחירת מתכננים
בקשה להרחבת התקשרות במיזם משותף עם "אגודת ידידי המרכז הרפואי רמב"ם"
(להלן: "האגודה") להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים – המרכז הרפואי רמב"ם

אבי בן זקן - יו"ר הועדה
גבי נונה אבו-דאלו - נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
גיאק רוזנברג - חבר

משרד הבריאות באישור וועדת הפטור בחשכ"ל התקשר לביצוע מיזם משותף עם אגודת "ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" ע.מ. 580009496 (להלן: "האגודה"), להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים במרכז הרפואי רמב"ם. מצורף אישור וועדת הפטור בחשכ"ל מיום 15.1.17 בקשה מס' 591831. עלות המיזם 135,800,000 ש"ח כולל מע"מ. השתתפות המשרד באישור 5,000,000 ש"ח כולל מע"מ. חוזה נחתם ביום 22.5.17. התכנון והביצוע של הפרויקט מבוצעים על ידי האגודה ונמצאים לקראת השלמתו וימשיכו ויתבצעו באמצעות האגודה.

מצורף מכתבה של גבי דליה שטולץ, מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה במנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה, הפונה בבקשה לאישור הרחבת הסיוע של משרד הבריאות במימון חלק מהפרויקט בסך **5,000,000** ש"ח כולל מע"מ נוספים, זאת לצורך **חלק מההתשלום להצטיידות בפרויקט**. *האגודה תשלם את חלקה* כולל מע"מ סה"כ. סך השתתפות משרד הבריאות בפרויקט לא יעלה על **10,000,000** ש"ח כולל מע"מ סה"כ.

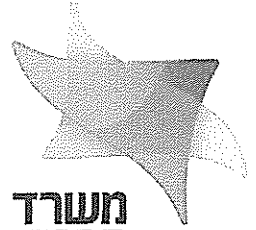
האגודה מתחייבת לממן את יתרת הפרויקט בסך של 126,237,780 ש"ח מתוכו כבר מומנו 112,600,000 ש"ח כמפורט. הסעיף התקציבי 67250206. משך ההתקשרות ללא שינוי (עד 31.12.18).

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות בפנייתה של גבי דליה שטולץ מחליטה הוועדה המשרדית להמליץ לוועדת הפטור באוצר לאשר את הרחבת ההתקשרות בסך **5,000,000** ש"ח כולל מע"מ במיזם המשותף עם "אגודת ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" ע.מ. 580009496 **לשם הצטיידות** בפרויקט הקמת בית חולים אונקולוגי לילדים במרכז הרפואי רמב"ם. זאת בהתאם לתקנה 3 (4) (ב') לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ.חשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	גיאק רוזנברג



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ו' באב, התשע"ח
18/07/2018
סימוכין : 415429718

לכבוד

ועדת המכרזים לעבודות הנדסה בנאיות

שלום רב,

הנדון: הרחבת התקשרות לביצוע מיזם משותף להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים אגודת "ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" (ע"ר 580009496), חוזה מס': 668/16

1. ביום 22/5/2017 התקשר משרד הבריאות עם האגודה שבנדון לביצוע ההתקשרות שבנדון.

2. בהסכם ההתקשרות נקבע כי:

2.1. המסגרת התקציבית/עלות הפרוייקט - סך כל ההוצאות לתכנון וביצוע הפרוייקט, לרבות שכר טרחת מתכננים ושכרו של המנהל והמפקח על הפרוייקט ורזרבה להוצאות בלתי צפויות כולל התייקרויות ובני"ם ולא כולל הצטיידות. הסכום כולל מס ערך מוסף. סך של 135,800,000 ₪.

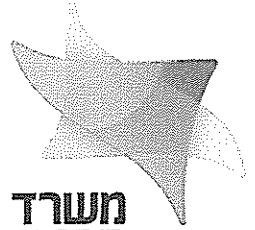
3. משרד הבריאות יסייע במימון חלק מעלות הפרוייקט, על ידי השתתפות בסכום שלא יעלה על 5,000,000 ₪ כולל מע"מ (שישמשו לצורך השלמת קומה 3-). 7,500,000 הנוספים מתוך 17,500,000 ₪ שאושרו ע"י חשבות המשרד, בהתאם למכתב המצורף, ישמשו לרכישת מאיץ ע"י שראל עבור המרכז הרפואי (היתרה בסך 5,000,000 ₪ לכיסוי הגרעון של 2016) (להלן: "כספי המימון").

משרד הבריאות יעביר את כספי המימון, בתוך 30 יום מיום חתימת חוזה זה ובלבד שהתקבלו דוחות בהתאם לנדרש על ידי נציג משרד הבריאות, כמפורט בהסכם זה.

4. האגודה מתחייבת לממן את יתרת הפרוייקט בסך של 130,800,000 ₪. ובנוסף האגודה או בית החולים יממנו את ההצטיידות בפרוייקט, מתוכו כבר מומן על ידי האגודה סך של 103,600,000 ₪

3. לאחרונה, התקבלה במשרד הבריאות החלטה להרחבת ההשתתפות בפרוייקט לרבות לצורך הצטיידות בפרוייקט.

4. המסגרת התקציבית/עלות הפרוייקט - סך של 136,237,780 ₪ במקום 135,800,000 ₪.



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

5. משרד הבריאות מבקש להרחיב את סיועו במימון חלק מעלות הפרוייקט, על ידי השתתפות בסכום נוסף שלא יעלה על 5,000,000 ₪ כולל מע"מ לצורך הנ"ל, כך שסה"כ השתתפות המשרד לא תעלה על 10,000,000 ₪ כולל מע"מ.

6. האגודה מתחייבת לממן את יתרת הפרוייקט בסך של 126,237,780 ₪, מתוכו כבר מומן על ידי האגודה סך של 112,600,000 ₪. ובנוסף האגודה או בית החולים יממנו חלק מההצטיידות בפרוייקט.

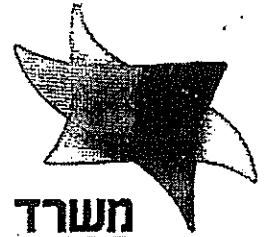
7. סעיף תקציבי 67250206.

8. תקופת הביצוע ללא שינוי.

9. הוועדה מתבקשת להמליץ לוועדת הפטור/חשב כללי לאשר את הרחבת ההתקשרות בהתאם לסעיף 3(4)(ב') (3) לתח"מ.

בברכה,

דליה שטולץ
מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות לחיים בריאים יותר

22 מאי, 2017

לכבוד,

פרופ' יהודה חיות – יו"ר
אגודת "ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" (ע"ר)
ת.ד. 9616, חיפה, מיקוד: 31096
נכבדי,

הנדון: חוזה מס' 668/16

ביצוע מיזם משותף להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים במרכז הרפואי רמב"ם

1. מצורף בזה עותק של החוזה שבנדון, חתום על ידי משרד הבריאות.
2. בנוסף, עפ"י הוראות החוזה, התחייבתם להבטיח כי משרד הבריאות ו/או עובדיו ו/או העמותה ו/או עובדיה יהיו מבוטחים נוספים בפוליסות מתכנני/קבלני הפרויקט.
- יש לוודא כי משרד הבריאות ו/או עובדיו ו/או הקרן/אגודה ו/או עובדיה יהיו מבוטחים נוספים בביטוחי כל מתכנני/קבלני הפרויקט ולהעביר העתקי הפוליסה/אישור למשרדינו.
3. מבלי למעט מן האמור לעיל, עליכם לבדוק את תקינותם של האישורים/פוליסות הביטוח של מתכנני/קבלני הפרויקט, לעקוב אחר תוקפם ולהעביר העתקים שלהם למשרדינו.
4. בברכת המשך עבודה נעימה ופורייה.

בכבוד רב ובברכה,
שירלי דויד

רכזת בכירה לנושאים משפטיים

העתקים (ללא נספחים):

מר יהודה רון - סמנכ"ל בכיר וראש המינהל
מר אלון שלזינגר - חשב משרד הבריאות
עו"ד סלה עטר כץ - יועמ"ש מינהל תכנון
גב' דליה שטולץ - מנהלת תחום תקציבים וכלכלה במינהל

U:\Mishpat\מבני-יציאה\מסמכים\מסמכים - אונקולוגיה\הפיתוח - רמב"ם - אקולוגיה לילדים.doc

מדינת ישראל

חזקה מס' : 668/16

שנערך ונחתם ביום 22 לחודש אלול שנת 2014.....
(התאריך ימולא ע"י המחמ"ן/משרד הבריאות בלבד).

ב י

מדינת ישראל/משרד הבריאות המיוצגת לצורך חזקה זה על ידי המנהל הכללי של משרד הבריאות
ביחד עם חשב משרד הבריאות המוסמכים לתתום בשמה על פי הרשאות שפורסמו בילקוט
הפרסומים.

רחוב ירמיהו 39, ת.ד. 1176, ירושלים, מיקוד: 9446724
(מעל 10 מיליון ש"ח)

(להלן - משרד הבריאות)
מצד אחד

ל ב י

אגודת "ידי המרכז הרפואי רמב"ם" (ע"ר),
מס' עמותה 580009496
ת.ד. 9616, חיפה, מיקוד: 31096
טלפון: 04-8520670, פקס: 04-8515527

(להלן - האגודה)
מצד שני

ע.ר. א.ל.ל.

והצדדים מעוניינים בביצוע מיזם משותף להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים בגוש 11696, חלקה 9, (מסומנים בתשריט כמגרש G2), במרכז הרפואי רמב"ם (להלן: "הפרוייקט" "המקרקעין" ו- "בית החולים"/"ביה"ח", בהתאמה).

והואיל

והאגודה עוסקת בסיוע לביה"ח בכל תחומי פעולותיו ובכלל זה: בנושאי קידום ופיתוח ביה"ח, עזרה בתנאי הדיור ואישפוז החולים בביה"ח וכד', באמצעים שונים, לרבות: הקמת מבנים ומתקנים, חידושם או שיקומם, כמפורט בתקנון האגודה המצורף לחחה זה כנספח א' המהווה חלק בלתי נפרד הימנו;

והואיל

ומשרד הבריאות והאגודה מעוניינים לממן/להשתתף במימון הפרוייקט בהתאם ובכפוף לאמור בחחה זה;

והואיל

ועדת הפטור באוצר החליטה ביום 15.1.2017 על אישור ההתקשרות בחחה זה בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 3 (30) לתקנות חובת המכרזים שעניינו התקשרות לביצוע מיזם משותף אשר יפעל ללא כוונת רווח למטרה של בריאות;

והואיל

והוסכם כי התכנון והביצוע של הפרוייקט, הנמצא בשלב ביצוע מתקדם לקראת השלמתו ימשיכו ויתבצעו באמצעות האגודה;

והואיל

הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לחחה זה יהווה חלק בלתי נפרד הימנו.
2. בחחה זה יהיה למונחים הבאים הפירוש כדלהלן:
 - א. נציג משרד הבריאות - ראש מינהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה או מי שימונה בכתב מטעמו.
 - ב. נציג האגודה - האגודה תהיה מיוצגת כלפי משרד הבריאות לעניין חחה זה באמצעות מנהל האגודה או מי שהוסמך על ידו מראש ובכתב, והוא יהיה נציג האגודה לכל דבר עניין נושא חחה זה.
 - ג. מנהל הפרוייקט - המהנדס או האדריכל, שיבצע את עבודות הניהול, המעקב והפיקוח על תכנון הפרוייקט וביצועו. מוסכם על הצדדים כי מנהל הפרוייקט ו/או המפקח יבחרו על ידי האגודה בתאום עם משרד הבריאות ונציג האגודה ויהיו כפופים לנציג המינהל לתכנון פיתוח ובינוי במשרד הבריאות ואל נציג האגודה.

ד.י. - ח.ל. - ח.ל.

- ד. **המסגרת התקציבית/עלות הפרוייקט** - סך כל ההוצאות לתכנון וביצוע הפרוייקט, לרבות שכר טרחת מתכננים ושכרו של המנהל והמפקח על הפרוייקט ורורה להוצאות בלתי צפויות כולל התייקרויות ובנייט ולא כולל הצטיידות. הסכום כולל מס ערך מוסף. סך של 135,800,000 ₪.
3. **משרד הבריאות יטייע במימון חלק מעלות הפרוייקט, על ידי השתתפות בסכום שלא יעלה על 5,000,000 ₪ כולל מע"מ (שישמשו לצורך השלמת קומה 3-).** 7,500,000 הנוספים מתוך 17,500,000 ₪ שאושרו ע"י חשבות המשרד, בהתאם למכתב המצורף, ישמשו לרכישת מאיץ ע"י ישראל עבור המרכז הרפואי (היתרה בסך 5,000,000 ₪ לכיסוי הגרעון של 2016) (להלן: "כספי המימון").
- משרד הבריאות יעביר את כספי המימון, בתוך 30 יום מיום חתימת חוזה זה ובלבד שהתקבלו דוחות בהתאם לנדדש על ידי נציג משרד הבריאות, כמפורט בהסכם זה.
4. האגודה מתחייבת לממן את יתרת הפרוייקט בסך של 130,800,000 ₪. ובנוסף האגודה או בית החולים יממנו את ההצטיידות בפרוייקט, מתוכו כבר מומן על ידי האגודה סך של 103,600,000 ₪.
5. מוסכם כי כל חריגה מהמסגרת התקציבית טעונה אישור משרד הבריאות מראש ובכתב. ראתה האגודה בכל משלבי הפרוייקט, כי לא תוכל לעמוד במסגרת התקציבית, תחידע על כך למשרד הבריאות בכתב, בצרוף הסבר מפורט ותבקש את אישורו לכך.
6. למען הסר ספק מוצהר, כי משרד הבריאות יהיה פטור מכל חריגה מהמסגרת התקציבית ו/או התוצאות שתהיינה כרוכות בה.
7. (א) האגודה מצהירה בזה, כי פעילותה ותרומתה במימון הפרוייקט נעשית כתרומה לביצוע הפרוייקט, ואין בפעולתה כדי לזכות אותה או כל גוף אחר, לרבות התורמים לפרוייקט, בזכות כלשהיא במקרקעין, ו/או במבנה ו/או במיטלטלין של הפרוייקט ו/או במבנה בית החולים ו/או בזכות אחרת כלשהיא, והאגודה מצהירה בזאת, כי לא תהיינה לה כל טענות או תביעות בעניין ו/או בקשר לכך.
- (ב) העמותה מתחייבת כי לא תעשה כל דיספוזיציה, לרבות מכירה, השכרה, החכרה, משכון, רישום הערת אזהרה, מתן זכויות חזקה או שימוש ו/או כל שינוי ייעוד במקרקעין שבתחומם הוקם הפרוייקט ובנכסים שהוקמו בפרוייקט.
8. האגודה מתחייבת לתכנן ולבצע את הפרוייקט בהתאם לפרוגרמה, הסטנדרטים והעלויות (לרבות שכר טרחת המתכננים), המאושרים על ידי נציג משרד הבריאות.
9. האגודה מתחייבת להשלים את הקמת הפרוייקטים (תכנון וביצוע) עד לא יאוחר מיום 31.12.2018. נגרם עיכוב בנסיבות שהאגודה לא יכולה הייתה לצפות ו/או למנוע או עקב סיבה אחרת שלדעת נציג משרד הבריאות לא הייתה לאגודה שליטה עליה, יקבע נציג משרד הבריאות את השלמת הביצוע למועד מדחה אחר, לאחר התייעצות עם נציג האגודה.
10. האגודה מצהירה כי התקשרה עם המתכננים, היועצים ונותני שרות שונים הנוגעים לביצוע הפרוייקט, בחוזה, ברוח החוזים הממשלתיים הסטנדרטיים ותנאי ההתקשרות היו בהתאם ובכפוף לתנאים הקבועים בחוזה זה.

ד. ר. א. ג.

11. האגודה מצהירה כי בהתקשרותה בחחה עם מתכננים הבטיחה האגודה, כי המתכננים יהיו בעלי הכיסוי הביטוחי הנדרש. משרד הבריאות /או עובדיו /או האגודה /או עובדיה יהיו מבוטחים על פי הפוליסה. העתק מהאישור הביטוחי/פוליסה יועבר לנציג משרד הבריאות.
12. האגודה מצהירה כי הוציאה מכרזים לבחירת קבלנים וכי מסרה את ביצוע העבודות, הכרוכות בהקמת הפרוייקט, לקבלן הרשום בפנקס הקבלנים, שזכה במכרז.
13. האגודה מצהירה כי התקשרה/תתקשר עם הקבלן שזכה במכרז בחוזה לביצוע העבודה ותנאי ההתקשרות והפיקוח הינם בהתאם ובכפוף לתנאים הקבועים בחוזה זה.
14. האגודה מצהירה כי הבטיחה במכרז והחחה עם הקבלן את זכותה להקטין / להגדיל את היקף העבודה המוצע /או המוסכם ב- 25% (עשרים וחמישה אחוזים) מן המכרז/חחה ללא כל התחייבות מקבילה מצידה לקבלן או לגורם אחר כלשהוא, לרבות התחייבות לשלם פיצויים.
15. האגודה מצהירה כי בהתקשרותה בחחה עם קבלנים הבטיחה האגודה, כי הקבלן יתחייב כדלקמן:
- א. להמציא ערבות שתבטיח את התחייבותו, אשר תהיה לטובת האגודה ומשרד הבריאות.
- ב. לדאוג לכיסוי הביטוחי הנדרש, לרבות פוליסת ביטוח שמשרד הבריאות /או עובדיו, האגודה /או עובדיה, יהיו מבוטחים על פיה.
16. א. האגודה תשלם את החשבונות הכרוכים בהקמת הפרוייקט לכל הגורמים הקשורים בהקמתו, הכל בהתאם ובכפוף לתנאים הקבועים בחחה זה.
- ב. משרד הבריאות יעביר לאגודה את כספי המימון בהתאם לאמור בסעיף 3 לחחה זה.
17. האגודה תנהל חשבונות נפרדים בנושא הפרוייקט, לרבות חשבון בנק נפרד, אליו יעביר משרד הבריאות את כספי המימון בעבור הפרוייקט. כל המסמכים הנוגעים לפרוייקט יהיו במשרד האגודה, פתוחים לביקורת מבקר המדינה, משרד האוצר ומשרד הבריאות.
18. האגודה מתחייבת בזה לעשות בכספי המימון שימוש אך ורק לצרכי הפרוייקט נושא החחה בלבד וכל החלטה הנוגעת לשימוש (אכלוס וכדומה) תיעשה על ידי הנהלת ביה"ח.
19. המנהל והמפקח על הפרוייקט יגיש לנציג משרד הבריאות ולנציג האגודה דו"ח בכתב אחת לרבעון בעניין התקדמות התכנון והביצוע, השמירה על המסגרת התקציבית ועמידה בלוח הזמנים. האגודה תשלם את הדו"ח באופן שיכלול גם פרטים ביחס לגורמים אליהם הועברו כספי המימון, גובה הסכומים שהועברו וייעודם, וכן פרטים נוספים בהתאם לדרישותיו של נציג משרד הבריאות, לרבות הוכחת קיומם של חחים עם מקבלי תשלומים בפרוייקט.
20. עם השלמת הפרוייקט תגיש האגודה לחשב משרד הבריאות דו"ח כספי של הפרוייקט מאושר על ידי רואה חשבון.
21. מובהר כי, בין משרד הבריאות לבין האגודה /או עובדיה לא מתקיימים יחסי עובד מעביד /או שליחות מכל סוג שהוא. והאגודה מתחייבת כי אם ייקבע במסגרת הליך שיפוטי כי עובד מעובדיה הוא עובד משרד הבריאות, האגודה תשפה את משרד הבריאות בכל תשלום שיחייב בו משרד

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: י"ז בטבת התשע"ז
15 בינואר 2017
סימוכין: 230307

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 15/1/2017

משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשבת הכללית, יו"ר הוועדה
רו"ח אילנה בר-תקווה, סגנית החשבונאי הראשי, חברת וועדה
עו"ד אפרת נחלון, הלשכה המשפטית, משרד האוצר, יועצת משפטית

הנושא: משרד הבריאות - אגף לתיכנון ולבינוי מוסדות רפואה

החלטת ועדת המכרזים מיום 13/12/16
נתקבל בוועדת הפטור ביום 27/12/16

בקשה מס': 591831

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם אגודת הידידים של בית החולים מרכז רפואי רמב"ם, לצורך הקמת בית חולים אונקולוגי לתקופה שמיום 01/01/17 ועד ליום 31/12/18, על פי תקנה (30)3 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר: עלות המיזם 135,800,000 ₪ כולל מע"מ, לפי הפירוט להלן:
חלקו של המשרד 5,000,000 ₪ כולל מע"מ

החלטת הוועדה: מאשרים את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז להתקשרות עם אגודת הידידים של בית החולים מרכז רפואי רמב"ם, על פי תקנה (30)3 לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 15/1/17 ועד ליום 31/12/18, ובכפוף לפעולה בהתאם לתקנה (30)3(ב).

הערות ונימוקים:

1. אגודת הידידים של בית החולים רמב"ם מקימה בימים אלו בית חולים אונקולוגי לילדים במתחם בית החולים רמב"ם. הבינוי החל לפני כשנתיים כאשר עד כה מומן הפרויקט באמצעות גיוסי תרומות ופילנתרופיה. נכון לחדש נובמבר 2016, הושלמו חלקים ניכרים מבית החולים וסך ההוצאה בגין בינוי בפועל הסתכמה בסכום של 103.6 מיליוני ₪.
2. המשרד מצייין כי ההתקשרות במיזם משותף עם אגודת הידידים בעת הזו של הפרויקט נועדה על מנת לאפשר למשך להשתתף במימון הפרויקט בסכום של 5 מיליון ₪.
3. המשרד מוסיף כי כספי המימון אינם מיועדים עבור מטרה ספציפית ונועדו על מנת לאפשר לאגודת הידידים להשלים את בינוי הפרויקט. העברת הכספים תעשה בכפוף להתקדמות העבודה בפועל ובהתאם לדוחות הביצוע שתעביר האגודה מעת לעת. האגודה מתחייבת לממן את יתרת עלות הפרויקט בסך של 130.8 מיליון ₪.
4. יצוין כי, תכניות הבינוי, לרבות מעקב אחר קצב התקדמות הפרויקט, נבדקת באופן שוטף על ידי המינהל לתיכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה במשרד הבריאות.
5. המשרד פרסם את דבר הכוונה לבצע את ההתקשרות לפי תקנה 33 לתקנות חובת המכרזים ולא הושגו השגות.
6. מדובר על התקשרות לביצוע מיזם משותף אשר יפעל ללא כוונת רווח למטרת קידום הקמת בית חולים אונקולוגי, וההתקשרות נעשית עם מי שתורם לפחות מחצית מעלות ביצוע המיזם.
7. על המשרד להקפיד על ניתוח של מבנה העלויות, התימחור וסבירות המחירים בפרויקט זה.
8. מר גל לנדו, רפרנט בריאות ביטוח לאומי וקליטה, בחוות דעתו מיום 9 בינואר 2017, ממליץ לאשר את ההתקשרות באישור מר נחמיה קינד סגן בכיר לחשבת הכללית משרדים חברתיים, האתראי על המשרד.

אפרת נחלון
עו"ד אפרת נחלון

רו"ח אילנה בר-תקווה

מר יובל רוז



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לחיים בריאים יותר

ג'ג כסלו תשע"ז
13.12.16
סימוכין: 61907916

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**מיזם משותף עם "אגודת ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" (להלן: "האגודה")
להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים –
המרכז הרפואי רמב"ם**

מר יהודה רון - יו"ר הוועדה
גב' נונה אבו-דאלו – נ.חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועץ משפטי
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד – חבר

משרד הבריאות מעוניין בביצוע מיזם משותף עם אגודת "ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" ע.מ 580009496 (להלן: "האגודה"), להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים במרכז הרפואי רמב"ם.

התכנון והביצוע של הפרוייקט מבוצעים על ידי האגודה ונמצאים בשלב ביצוע מתקדם לקראת השלמתו וימשיכו ויתבצעו באמצעות האגודה.
משך ההתקשרות הצפוי במיזם – 24 חודשים.

המסגרת התקציבית/ עלות הפרוייקט במלואו - כולל ההוצאות לתכנון וביצוע הפרוייקט, לרבות שכר טרחת מתכננים ושכרו של המנהל והמפקח על הפרוייקט כולל התייקרויות הינה בסך של 135,800,000 ₪. הסכום כולל מס ערך מוסף. (אומדן הביצוע של הקומות שהושלמו עד כה הינו 103.6 מלשי"ח, לא הושלמו מחצית מקומות הכניסה, קומה 1 מחצית קומה 2 וקומה 3-).

סוכם כי משרד הבריאות יסייע במימון חלק מעלות הפרוייקט, על ידי השתתפות בסכום שלא יעלה על 5,000,000 ₪ כולל מע"מ. 7,500,000 הנוספים מתוך 17,500,000 ₪ שאושרו ע"י חשבות המשרד, בהתאם למכתב המצורף, ישמשו לרכישת מאיץ ע"י ישראל עבור המרכז הרפואי (היתרה בסך 5,000,000 ₪ לכסוי גרעון) (להלן: "כספי המימון").

משרד הבריאות יעביר את כספי המימון, בכפוף להתקדמות העבודה בפועל ובהתאם לדוחות תשלומים שתעביר האגודה מעת לעת, כמפורט בהסכם זה.

האגודה מתחייבת לממן את יתרת הפרוייקט בסך של 130,800,000 ₪.

מצ"ב פנייתה של גב' דליה שטולץ – מנהל תחום תקציבים וכלכלה במינהל ומצורף מכתב יו"ר העמותה, לרבות מקורות המימון העומדים לרשות האגודה למימון הפרוייקט, הפונה בבקשה לאשר את המיזם המשותף כמפורט לעיל, לאחר שיושלמו ההליכים הנדרשים בהתאם 33 (בחינת קיומם של מיזמים) לתקנות חובת המכרזים וזאת בהתאם לתקנה 3 (30).

הסעיף התקציבי: 67020299



פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

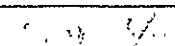

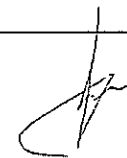
המשך

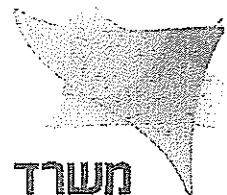
מיזם משותף עם " אגודת ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" (להלן: "האגודה")
להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים –
המרכז הרפואי רמב"ם

החלטת הועדה :

בהמשך לסיבות המפורטות בפנייתה של גב' דליה שטולץ מחליטה הועדה על להמליץ לוועדת הפטור באוצר לאשר את המיזם המשותף עם " אגודת ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" ע.מ. 580009496 להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים במרכז הרפואי רמב"ם, בהשתתפות של 5,000,000 ₪ כולל מע"מ ולמשך כ 24 חודשים, זאת בכפוף להשלמת ההליכים הנדרשים בהתאם לתקנה 33 (בחירת קיומם של מיזמים) לתקנות חובת המכרזים.
הפניה לפרסום מיזם ללא כוונת רוח טרום החלטת וועדה התפרסמה במערכת המנוף - מס' 588010, המצ"ב, לא היו השגות
זאת בהתאם לתקנה 3 (30) לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	יהודה רון
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נחשב המשרד	נונה אבו - דאלו
	חבר	יוסי שכטר
	חבר	פטר גרינפלד



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד
הבריאות
לתיים בריאים יותר

ו' חשון תשע"ז
07/11/16
סימוכין: 63410316

אל: ועדת המכרזים
באמצעות גבי עינת אבני, מזכירת הוועדה

הנדון: בקשה למיזם משותף עם אגודת "ידידי המרכז הרפואי רמב"ם להקמת בית חולים אונקולוגי במרכז הרפואי רמב"ם

1. משרד הבריאות מעוניין בביצוע מיזם משותף עם אגודת "ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" (להלן: "האגודה"), להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים במרכז הרפואי רמב"ם.
2. התכנון והביצוע של הפרוייקט מבוצעים על ידי האגודה ונמצאים בשלב ביצוע מתקדם לקראת השלמתו וימשיכו ויתבצעו באמצעות האגודה. משך ההתקשרות למיזם 24 חודש.
3. המסגרת התקציבית/עלות הפרוייקט - כולל ההוצאות לתכנון וביצוע הפרוייקט, לרבות שכר טרחת מתכננים ושכרו של המנהל והמפקח על הפרוייקט. כולל התייקרויות הינה בסך של 135,800,000 ₪. הסכום כולל מס ערך מוסף.
4. סוכם כי משרד הבריאות יסייע במימון חלק מעלות הפרוייקט, על ידי השתתפות בסכום שלא יעלה על 5,000,000 ₪ כולל מע"מ (7,500,000 ₪ הועברו למרכז הרפואי לצורך רכישת מאיץ והיתרה מתוך 17,500,000 ₪ מיועדת לכסוי גרעון) (להלן: "כספי המימון").
5. הסעיף התקציבי: 67020299.
6. משרד הבריאות יעביר את כספי המימון, בכפוף להתקדמות העבודה בפועל, ובהתאם לדוחו"ת תשלומים שתעביר האגודה מעת לעת, כמפורט בהסכם זה.
7. האגודה מתחייבת לממן את יתרת הפרוייקט בסך של 130,800,000 ₪.
8. מצ"ב פנייה של יו"ר העמותה, לרבות מקורות המימון העומדים לרשות האגודה למימון הפרוייקט, הפונה בבקשה לאשר את המיזם המשותף, לאחר שיושלמו ההליכים הנדרשים בהתאם 33 (בחינת קיומם של מיזמים) לתקנות חובת המכרזים וזאת בהתאם לתקנה 3 (30).
9. יש לנקוט בהליכים הנדרשים בהתאם לתקנה 3 (30) ו 33 (בחינת קיומם של מיזמים) לתקנות חובת המכרזים.
10. נודה לאישור המיזם המשותף.

בברכה,

דליה שטולץ
מנהלת תחום בכיר תקציבים וכלכלה
Dalia Shtoltz



מנהל המכסות
Finance Department

מנהל המכסות
מחלקת המכסות

ד' ניסן, תשע"ז
יום שלישי 12, אפריל 2016

לכבוד
ד"ר רונית הירשברג
מנכ"לית תאגיד בריאות
מרכז רפואי רמב"ם

שלום רב,

הנדון: העברת סכום של 17 מיליון ₪ לאגודת ידידי רמב"ם

1. בחנו את פנייתכם בנושא העברת הסכום שבנדון לאגודת ידידי רמב"ם, סכום המיועד להמשך בניית בניין האונקולוגיה. בצעד חריג הוחלט לאשר באופן עקרוני את ההעברה הנ"ל וזאת בעקבות נסיבות התקדמות פרויקט הבינוי. האישור הנ"ל ניתן בכפוף לתנאים הבאים:

1.1. תקצוב הסכום שבנדון.

1.2. אישור ועדת פטור המשרדית וכן אישור החשכ"ל במסגרת ועדת הפטור העליונה. לאור זאת בשלב הראשון עליכם להגיש בקשה מנומקת לוועדת המכרזים לבינוי המשרדית.

בברכה,

אלון שלזינגר, רו"ח
חשב משרד הבריאות

העותקים:

- | | |
|--|------------------------|
| - מנכ"ל משרד הבריאות | - מר משה בר- סימן טוב |
| - ראש חטיבת המרכזים הרפואיים | - ד"ר אורלי ויינשטיין |
| - מנהל המרכז הרפואי רמב"ם | - פרופ' רפי ביאר |
| - סמנכ"ל לתכנון, תקצוב ותמחור, משרד הבריאות | - מר יאיר אסרף, רו"ח |
| - סגנית חשב משרד הבריאות | - גבי שושי שוורץ, רו"ח |
| - מנהל כספים בית החולים רמב"ם | - מר זיו שרון, רו"ח |
| - סמנכ"ל כספים, תאגיד הבריאות ליד בית החולים רמב"ם | - מר אמיר ויימן, רו"ח |
| - מנהלת תחום בקרה על תאגידי בריאות | - גבי מירב כהן, רו"ח |
| - מנהל תחום בקרה פיננסית בתי חולים | - מר יגאל נדב, רו"ח |
| - היחידה לבקרה על תאגידי הבריאות | - מר זאב פיינר |

Head of finance department
Ministry of Health
P.O.B 1176 Jerusalem 91010
Hashavut@moh.health.gov.il
Tel: 02-5655975 Fax: 02-5080935

חשב המשרד
משרד הבריאות
ת.ד. 1176 ירושלים 91010
Hashavut@moh.health.gov.il
טל: 02-5655975 פקס: 02-5080935

20.11.16

למבוד
מר יהודה רון
סמנכ"ל בכיר וראש המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
יו"ר ועדת המכרזים לעבודות הנדסה רפואית
משרד הבריאות

שלום רב,

הנדון: - בית החולים האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן בדרמב"ב

בהמשך למכתבנו מיום 14.04.16 בנושא שבנדון, הרינו לעדכן לבקשתכם כי העבודות להקמת בית החולים האונקולוגי ע"ש יוסף פישמן הושלמו במלואן למעט מחצית קומת כניסה, קומה ראשונה מחצית קומה 2, וקומה 3.

מדובר בבניין בן 8 קומות בשטח של 10,000 מ"ר וקומה תת קרקעית של יחידת קרינה המיועד למטופלים האונקולוגים בחיפה והצפון.

הקבלן הראשי סולל בונה סיים את עבודותיו החוזיות וכעת אנו נדרשים לתהליך מכרז לבחירת קבלן להשלמת עבודות הבינוי.

בשלב זה, תבוצע קומה 3- המיועדת ליחידת קרינה בהיקף כספי של 14.1 מ' ש. סכום זה עשוי להתעדכן בעקבות תוצאות מכרז.

מצ"ב דו"ח ביצוע תקציבי לאוגוסט 2016:

סה"כ חשבונית שנתקבלו 92.3 מ' ש.

סה"כ אומדן ביצוע לקומות שהושלמו עד כה (למעט מחצית קומת כניסה, קומה 1, מחצית קומה 2 וקומה 3-) 103.6 מ' ש.

סה"כ עלות מלוא המבנה 136.8 מ' ש (אומדן זה עשוי להתעדכן בהתאם לתישובי ההתייקרויות ועדכון הסכמי הביצוע העתידיים).

מ' ש	מקורות המימון להשלמת הקומות שהושלמו עד כה
78.1	תרומת פישמן ז"ל
7.6	ועידת התביעות
10	מימון ביניים מהאגודה
7.8	תרומות אחרות
<u>103.5</u>	סה"כ

מ' ש	מקורות המימון להשלמת קומה 3-
10	מוענק ממשרד הבריאות (בסך 17.5 מ' ש)
	(מוזה 7.5 מ' ש נרשמו כהקצאה לביה"ח
	עבור המאיץ
4.1	תרומה מאגודת הידידים
<u>14.1</u>	סה"כ

נודה לאישור ועדת הפטור המשרדית והעברת הבקשה לאישור ועדת הפטור העליונה.

בברכה,
אגודת הנדידים



הערות:

פרופ' רפאל ביאר – מנהל המרכז הרפואי רמב"ם – כאן
ד"ר אסתי גולן – מנהלת קשרי תוץ, גיוס משאבים ופיתוח אסטרטגי - כאן
מר אריה ברקוביץ – ראש אגף בנייה - כאן

07.11.16

פירוט עבודות קבלניות בפרויקט ב"ח אוסקולציה (מעודן ע"פ חשבונות חודש 8/2016)

מס' פירוט	מס' עבודות	מס' קבל/מכרז	סכום	סכום מולד	שולם עד כה	ח-סופי 11.16
1	1	מכרז הנדסה ובנוי בע"מ	11,312,988	11,312,988	11,312,988	11,312,988
2	2	עבודות גמר	63,622,105	63,622,105	54,426,183	63,622,105
		עבודות גמר ק-0 חלקי, ק-2 חלקי, 3,4,5,6,7 חלקי, ק-1, השלמת עבודות גמר מאויימים, ק-1, השלמת עבודות גמר	24,600,000	24,600,000	0	0
		אומדן	0	0	0	0
		רום גבס תיפוי וזריז (1997) גט-יארד בע"מ	0	0	0	0
		ל.פ.טרנסטק מערכות בע"מ	2,622,939	2,622,939	2,304,426	2,304,426
		ר.ס.תעשאות ישראל בע"מ	607,641	607,641	421,889	421,889
		אפקון בקרה ואוטומציה	323,747	323,747	153,794	323,747
		ד.פ.המרכז הישראלי לשילוט אומדן	128,383	128,383	20,558	128,383
		אומדן	382,817	382,817	0	382,817
		ברכת תקשורת מחשבים	1,087,000	1,087,000	1,087,000	1,087,000
		ברכת תקשורת מחשבים	203,721	203,721	203,721	203,721
		עין דור מערכות 2009 בע"מ	389,587	389,587	354,170	389,587
		אומדן	139,800	139,800	0	139,800
		אומדן	140,155	140,155	0	140,155
		סטנטפון	74,723	74,723	54,723	74,723
		יחידה חדדות, אלום, זילברמן ועוד	87,315	87,315	87,315	87,315
		אלקטרה בע"מ	8,193,009	8,193,009	4,682,866	5,000,000
		אברגיה	313,918	313,918	313,918	313,918
		התקנת המנה ללוחות מ"ג ולוחות מ"ג	977,068	977,068	0	0
		גבראטורים	327,195	327,195	327,195	327,195
		שנאים	4,478,249	4,478,249	4,478,249	4,478,249
		מרכז אנרגיה צ'לרים (מד"א + חשמל)	552,099	552,099	552,099	552,099
		מרכז אנרגיה צ'לרים - ע. ביני	10,956,695	10,956,695	9,280,846	10,026,695
		תכנון, תאום וניהול	1,244,994	1,244,994	1,247,334	1,244,994
		אגרות	1,033,401	1,033,401	1,032,826	1,033,401
		מוסדות (ביטוח ועוד)	2,000,000	2,000,000	0	0
		יחידת התקנות וב"ח	135,799,550	135,799,550	92,342,101	103,595,208
		סה"כ	135,799,550	135,799,550	135,799,550	103,595,208

פניה מספר 588010

בקשה לאישור מיזם משותף עם " אגודת ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" (להלן "האגודה")
להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים -
המרכז הרפואי רמב"ם

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות





החשב הכללי - מנהל הרכש הממשלתי
מבז"ף
מערכת ג'יהול פרסום - מכרזים ופטור ממכרז



תאריך עדכון אחרון: 07/11/2016

שלום עינת אבני

פניה לפרסום מיזם ללא כוונת רווח טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 588010 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה
מגיש הפניה: עינת אבני תאריך פרסום: 07/11/2016

מספר הליך של המפרסם:

משרד הבריאות - אגף לתיכנון ולבינוי מוסדות רפואה

* יחידה:

בקשה לאישור מיזם משותף עם "אגודת ידידי המרכז הרפואי רמב"ם" (להלן: "האגודה") להקמת בית חולים אונקולוגי לילדים - המרכז הרפואי רמב"ם שירותי בנייה ואחזקת מבנים

תאור מהות הפניה:

* נושא:

(בחר לפחות נושא אחד)

שווי התקשרות (לרבות מיסים) 10,000,000.00 מטבע שקל
תקופת התקשרות מ: 31/12/2016 תקופת התקשרות עד: 31/12/2018

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: 3(30) [התקשרות לביצוע מיזם משותף ללא כוונת רווח]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות: 67020299

ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 580009496 שם ספק: יידי מרכז רפואי רמב"ם

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

שם: עינת אבני דואר אלקטרוני: at.avni@tichnun.health.gov

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 24/11/2016 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן דיני

מסמכים:

מסמך פניה של אגודת הידידים

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום